

APPARTEMENTENVILLA'S BETELGEUX AAN DE ZAAAN



Voorinformatie

Dit schitterende appartementencomplex wordt gekenmerkt door stijl, comfort, kwaliteit, ruimte, privacy en veiligheid. In het gebouw Betelgeux komen 10 appartementenvilla's en 2 penthouses. Een uniek project op een unieke locatie aan de Zaan waarin vakmanschap moeiteloos samengaat met schoonheid. Bij het ontwerp ging het vooral om het vinden van de juiste balans tussen respect voor de bijzondere omgeving aan de Zaanoever en de wens om een monument voor de toekomst te bouwen. Deze balans denken we gevonden te hebben in een ontwerp waarvan de gevelwanden van baksteen herinneren aan de oude pakhuizen die vroeger aan de Zaan stonden. In combinatie met de wensen van de huidige kopers.

Appartementenvilla's

Alle appartementen zijn ruim van opzet. Om het ruimtelijke effect een extra dimensie te geven, krijgen de woningen een plafondhoogte van circa 2,70 meter. Elk vertrek van de woningen zal op deze wijze rust en luxe uitstralen. De situering van de vertrekken is zodanig dat de woonkamers aan de buitenkant van de appartementenvilla's liggen, terwijl de slaapkamers aan achterzijde zijn gesitueerd. Om het comfort van de appartementenvilla's verder te verhogen, krijgen alle woningen grote balkons met schitterend uitzicht op de Zaan. De penthouses zullen over een riant dakterras beschikken. Zowel de balkons als de dakterrassen zijn geschikt om er gezellig met vrienden of familie de middag of avond door te brengen.

Penthouses

In totaal worden er 2 penthouses gerealiseerd. In Betelgeux komen twee penthouses in de vorm van een maisonnette met een extra verdieping bestemd voor een lichte dakkamer en het dakterras. De ruime dakterrassen van de penthouses hebben een schitterend uitzicht over de Zaan en Zaandam en vormen een oase van rust met gegarandeerde privacy. Onder het gebouw komen de bergingen ten behoeve van de woningen te liggen. De parkeergarage ligt onder het eerder gerealiseerde gebouw Bellatrix.

Kwaliteit in een oogopslag...

www.thijssenmakelaardij.nl
075 - 616 86 69



APPARTEMENTENVILLA'S BETELGEUX AAN DE ZAAAN



Voorinformatie

Zaanstad

- rustig wonen in de Zaanstad;
- op korte afstand gelegen van zee, strand en bossen;
- in de nabije omgeving van Amsterdam, Haarlem en Alkmaar;
- dichtbij de natuurgebieden het Twiske en Jagersplas.

De gebouwen

- klasse uitstraling, modern en monumentaal in elkaar verweven;
- eigentijdse architectuur;
- parkeergarage met Parkersysteem;
- veiligheid en privacy.

Situering van het plan

- direct aan de Zaan;
- centraal gelegen in Zaanstad;
- makkelijk bereikbaar (per auto en openbaar vervoer);
- nabij openbare voorzieningen als ziekenhuis en sportcomplexen;
- dichtbij winkerkern en alle voorzieningen.

De appartementen

- ruim en riant;
- hoge plafonds;
- luxe en modern voorzieningsniveau;
- fraai uitzicht.



www.thijssenmakelaardij.nl
075 - 616 86 69

APPARTEMENTENVILLA'S BETELGEUX AAN DE ZAAN



Appartement - Type E1

Alle afmetingen zijn in meters.
De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.
De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.
De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

www.thijssenmakelaardij.nl
075 - 616 86 69



APPARTEMENTENVILLA'S BETELGEUX AAN DE ZAAN



De afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de bouwtekeningen. Het is niet mogelijk om de afmetingen van de afmetingen van de bouwtekeningen te controleren. Het is niet mogelijk om de afmetingen van de bouwtekeningen te controleren.

www.thijssenmakelaardij.nl
075 - 616 86 69



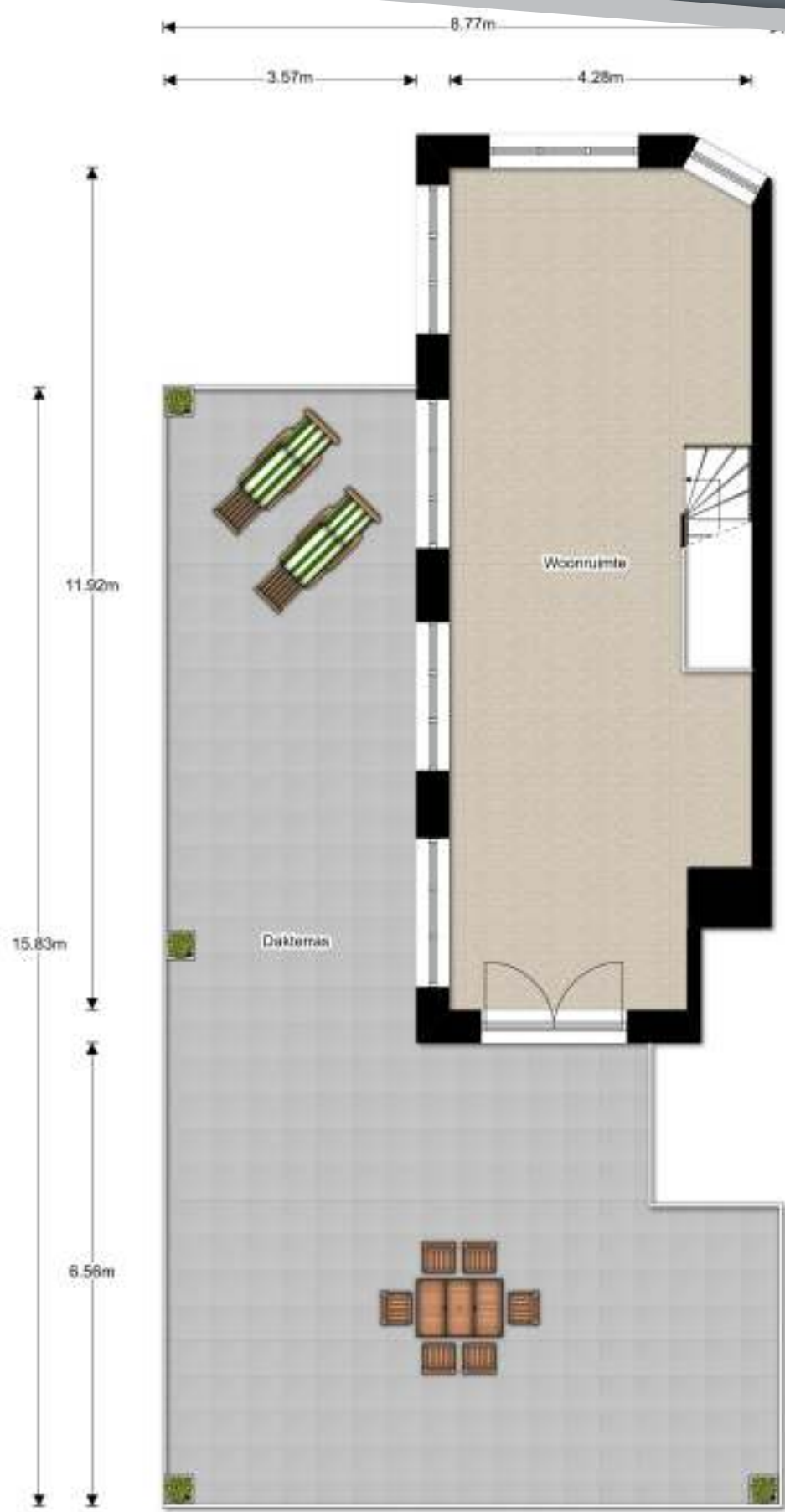
APPARTEMENTENVILLA'S BETELGEUX AAN DE ZAAN



www.thijssenmakelaardij.nl
075 - 616 86 69



APPARTEMENTENVILLA'S BETELGEUX AAN DE ZAAN



Appartement - Type E11
6e verdieping

EM Vestigingsvrij veld heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ter behoeve van precieze afmetingen.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Gronty Groenland

www.thijssenmakelaardij.nl
075 - 616 86 69



thijssen
makelaardij

APPARTEMENTENVILLA'S BETELGEUX AAN DE ZAAN



Appartement Type E2

De afgebeeldde plattegrond is een schematische weergave van de ruimtelijke indeling. Het is niet bedoeld als meetplan. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Het is aan de koper te verantwoorden.

www.thijssenmakelaardij.nl
075 - 616 86 69

APPARTEMENTENVILLA'S BETELGEUX AAN DE ZAAN



Appartement - Type EG-EWE10

De afmetingen zijn in meters en zijn gebaseerd op de metingen van de verkoper. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen van het object.

www.thijssenmakelaardij.nl
075 - 616 86 69



APPARTEMENTENVILLA'S BETELGEUX AAN DE ZAAN



Appartement Type B12
Gevelverloop

De afmetingen zijn in meters en zijn gebaseerd op de metingen van de verkoper. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. De afmetingen zijn gebaseerd op de metingen van de verkoper. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. De afmetingen zijn gebaseerd op de metingen van de verkoper. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

www.thijssenmakelaardij.nl
075 - 616 86 69



APPARTEMENTENVILLA'S BETELGEUX AAN DE ZAAN

Begane grond	Bnr / type	prijs v.o.n.	m²	Ligging	Bijzonderheden:
	E1	€ 415.000	113	N-W	Terras van ruim 8 meter breed rechtstreeks aan de Zaan (circa 55m²)
	E2	€ 415.000	113	Z-O	Terras van ruim 8 meter breed rechtstreeks aan de Zaan (circa 55m²)
1e verdieping	Bnr / type	prijs v.o.n.	m²	Ligging	Bijzonderheden:
	E3	€ 459.500	140	N-W	Balkon aan de Zaan (circa 3.80m x 5.80m) en balkon aan achterzijde (3.80m x 5.80m)
	E4	€ 445.000	130	Z-O	Balkon aan de Zaan (circa 3.80m x 5.80m) en balkon aan achterzijde (3.80m x 5.80m)
2e verdieping	Bnr / type	prijs v.o.n.	m²	Ligging	Bijzonderheden:
	E5	€ 465.500	140	N-W	Balkon aan de Zaan (circa 3.80m x 5.80m) en balkon aan achterzijde (3.80m x 5.80m)
	E6	€ 449.000	130	Z-O	Balkon aan de Zaan (circa 3.80m x 5.80m) en balkon aan achterzijde (3.80m x 5.80m)
3e verdieping	Bnr / type	prijs v.o.n.	m²	Ligging	Bijzonderheden:
	E7	€ 455.000	140	N-W	Balkon aan de Zaan (circa 3.80m x 5.80m) en balkon aan achterzijde (3.80m x 5.80m)
	E8	€ 439.000	130	Z-O	Balkon aan de Zaan (circa 3.80m x 5.80m) en balkon aan achterzijde (3.80m x 5.80m)
4e verdieping	Bnr / type	prijs v.o.n.	m²	Ligging	Bijzonderheden:
	E9	€ 455.000	140	N-W	Balkon aan de Zaan (circa 3.80m x 5.80m) en balkon aan achterzijde (3.80m x 5.80m)
	E10	€ 439.500	130	Z-O	Balkon aan de Zaan (circa 3.80m x 5.80m) en balkon aan achterzijde (3.80m x 5.80m)
5e / 6e verdieping	Bnr / type	prijs v.o.n.	m²	Ligging	Bijzonderheden:
	E11	€ 650.000	170	N-W	Balkon aan de Zaan (circa 3.80m x 5.80m) Dakterras (circa 93m² opp.)
	E12	€ 650.000	170	Z-O	Balkon aan de Zaan (circa 3.80m x 5.80m) Dakterras (circa 93m² opp.)

Parkeerplaatsen ondergronds in naastgelegen parkeergarage
10 stuks prijs p.st. € 25.000

Prijzen zijn v.o.n

Project-notaris zaannotarisen Zaandam

www.thijssenmakelaardij.nl
075 - 616 86 69

